



# TRAVESÍA 2021

FELICIDAD Y CONCIENCIA POR LA VIDA

## COMUNIDAD NACIONAL DE CONOCIMIENTO EN: PREVENCIÓN DE RIESGOS LOCATIVOS



VIDA  
SER  
ENTENDER  
GRITAR  
EXPLICAR  
APRENDER  
TOLERANCIA  
PACIENCIA

VIGILANCIA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

LA ASEGURADORA  
DE TODOS LOS  
COLOMBIANOS





**TRAVESÍA 2021**  
FELICIDAD Y CONCIENCIA POR LA VIDA



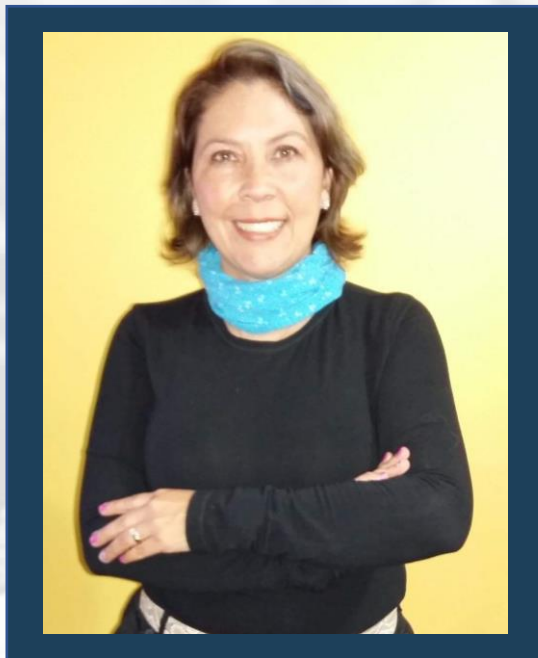
**COMUNIDAD NACIONAL**

DE CONOCIMIENTO:

---

**PARA LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LOCATIVOS**

---



**EXPERTO LÍDER**

---

**DE LA COMUNIDAD**

**Hilda Janice Velasco**

consultoriarucsgi@gmail.com

Contacto: +57 315 8875972



**TRAVESÍA 2021**  
FELICIDAD Y CONCIENCIA POR LA VIDA

**CONDICIONES DE EDIFICIOS  
Y LOCALES: PISO; TECHOS;  
VENTANAS; PUERTAS;  
ESCALERAS; ÁREAS DE  
CIRCULACIÓN INTERNA.**



**TRAVESÍA 2021**  
FELICIDAD Y CONCIENCIA POR LA VIDA

La enorme diferencia  
entre  
”haz lo posible” y  
”hazlo posible”.

## TABLA DE CONTENIDOS

### Contexto General

- ✓ **Elementos técnicos estructurales conforme requisitos legales.**

### Contexto específico de seguridad

- ✓ Edificios
- ✓ Locales
- ✓ Piso
- ✓ Techos,
- ✓ Ventanas,
- ✓ Puertas,
- ✓ Escaleras
- ✓ Áreas de circulación interna.

### Anclaje del Aprendizaje

**¿Cómo materializar lo aprendido?**

## OBJETIVO GENERAL

Orientar lineamientos prácticos enfocados a las **condiciones de seguridad locativa** en edificios, locales, piso, techos, ventanas, puertas, escaleras y áreas de circulación interna.



# RIESGO LOCATIVO

- ✓ **Deficiencias en Escaleras, escaleras**
- ✓ Deficiencias en almacenamiento
- ✓ Deficiencias En Cielorrasos, cielos falsos
- ✓ Deficiencias En Estructura (vigas, Columnas, etc.)
- ✓ Deficiencias En Orden y aseo
- ✓ Deficiencias En Paredes, muros, divisiones
- ✓ Deficiencias En Pasamanos, barandas
- ✓ **Deficiencias en pisos**
- ✓ Deficiencias en plataformas
- ✓ **Deficiencias en puertas**
- ✓ Deficiencias en rampas
- ✓ **Deficiencias en techos**
- ✓ Deficiencias en túneles
- ✓ **Deficiencias En Ventanas, claraboyas**
- ✓ **Deficiencias En Vías, caminos, senderos**





# Resolución 2400/79

*“Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo”*

- 
- ✓ **Edificios y locales (Arts. 4 al 16)**
  - ✓ **De la higiene en los lugares de trabajo, orden y limpieza (Arts. 29 al 37)**
  - ✓ **De los campamentos de los trabajadores (Arts. 46 al 62)**

# SEGURIDAD LOCATIVA

## Edificios y Locales (Título I. Cap. I. Art. 4)

✓ Temporal - Permanente

✓ Evitar riesgo de desplome

✓ Techos, cerchas y estructuras metálicas

✓ Resistencia a los efectos del viento y a su propia carga.

✓ Extensión superficial directa / proporcional a:

- Labores/ procesos y operaciones
- Número de trabajadores



# Síndrome del “Edificio Enfermo”

## Según la OMS

Un edificio enfermo es un **espacio cerrado** en el que alrededor del **20%** o más de sus ocupantes **sufren problemas de salud** en los que las causas no son de fácil identificación por ser producidos por varios factores.



## Dos (2) Tipos de Edificios “Enfermos”

✓ **TEMPORALMENTE ENFERMO:** Edificio nuevo o recién renovado en el que los síntomas van disminuyendo a medida que pasa el tiempo. Suelen ser debidos a las emisiones de VOCs(\*) generadas por los recubrimientos de paredes, suelos y materiales de la construcción.

✓ **PERMANENTEMENTE ENFERMO:** En éste caso los síntomas se siguen mostrando durante años. Suelen estar asociados a **deficiencias de las instalaciones** relacionadas con la **iluminación, climatización y ventilación**; con **emisiones del propio material de construcción** como es el caso del **radón emitido por el granito.**

(\*) Compuestos orgánicos volátiles

# Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente. NSR-10.

*Decreto 926 del 19 de marzo de 2010*

- ✓ Reglamento colombiano encargado de **regular las condiciones** con las que deben contar las **construcciones** con el fin de que la **respuesta estructural a un sismo sea favorable.**



# Normas sismoresistentes Colombianas

“El diseño, construcción y supervisión técnica de edificaciones en el territorio de la República de Colombia, debe someterse a los criterios y requisitos mínimos que se establecen en las Normas sismo Resistentes Colombiana. Las cuales comprenden:

**Ley 400/97. “Por la cual se adoptan normas sobre Construcciones Sismo Resistentes”.**

**Ley 1229/08. “Por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997.”**

**Así como las demás normas por la COMISIÓN ASESORA PERMANENTE DEL RÉGIMEN DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES, adscritas al Min, Ambiente y Desarrollo Sostenible.**

**Para nuestro  
SG-SST es útil  
revisar  
garantías  
como**

- ✓ **Licencia de construcción del predio.**
- ✓ **Verifica la validez de su expedición y vigencia.**
- ✓ **La NSR-10 exige a los constructores tener una interventoría durante el proceso de ejecución de la obra.**
- ✓ **Informes de interventoría para saber cómo se construyó la obra.**



# Pisos...



**1) Pisos sin huecos**



**2) Los desniveles estén demarcados (Línea de aprox. 5 – 10 cm de ancho. Color amarillo).**



**3) Rampas; cebras...**



# Techos...

La humedad también causa daños en las paredes, podría generar cortocircuitos en los sistemas eléctricos y además oxida metales.



**4) Techos sin desprendimientos / Sin goteras; humedades; sin hongos (moho)**



**Evitar o sustituir las TEJAS DE ASBESTO**



**5) Si los vidrios no son de seguridad, por lo menos contemplen “láminas”, o películas protectoras y sistemas de fijación que eviten la proyección de vidrios ante roturas espontáneas.**

# Puertas...



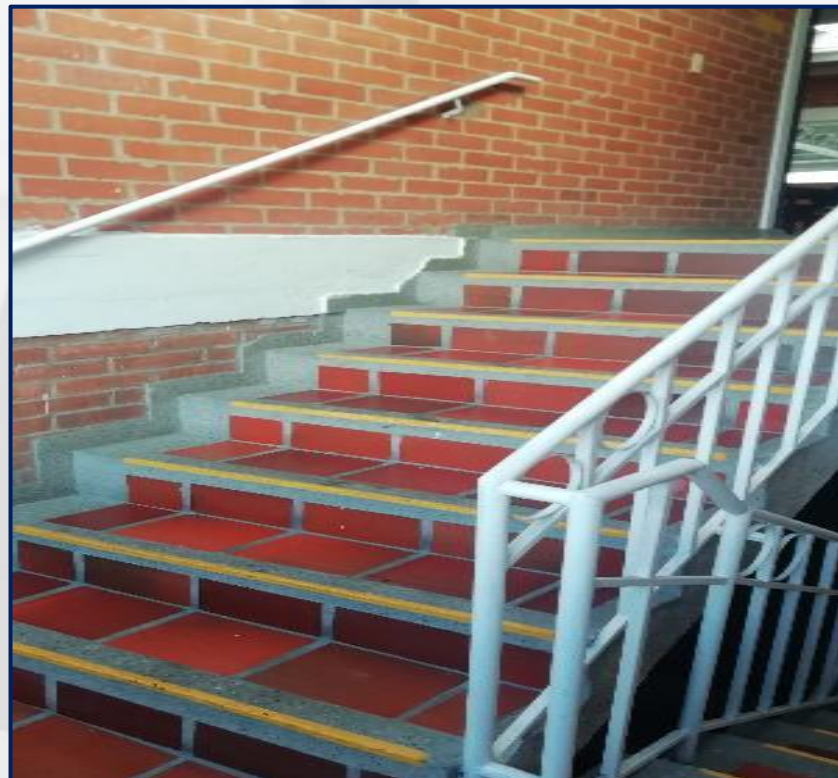
6) Preferiblemente puerta con “barra antipánico” y apertura hacia el exterior para facilitar un proceso de evacuación / En cantidad suficiente para salida del personal en caso de emergencias.

**Material incombustible**  
**No deben ser giratorias...**

# Escaleras...



7) Las escaleras cuentan con cintas antideslizantes (Preferiblemente fotoluminiscentes)



8) Las escaleras cuentan con doble pasamanos.

# Áreas de circulación ...

La distancia entre máquinas, aparatos, equipos, no será menor de 0,80 metros



**Pasillos libres de obstáculos**

**Demarcación:** Pintar una franja de 10 cm con pintura amarilla

**Señalización preventiva; informativa; de emergencias**

Los corredores que sirven de unión entre los locales, escaleras, y los pasillos interiores de los locales de trabajo que conduzcan a las puertas de salida, deberán tener la anchura mínima **1,20 metros**.



# BIBLIOGRAFIA

## Subtitulo

---

- 1 <https://www.solerpalau.com/es-es/blog/sindrome-edificio-enfermo/#:~:text=Un%20edificio%20enfermo%20es%20un,Edificio%20temporalmente%20enfermo.>
- 2 Norma NTC 4114. ICONTEC.  
[file:///C:/Users/PC/Desktop/NTC\\_4114\\_Realizacion\\_de\\_Inspecciones\\_Planeadas\\_ICONTEC.pdf](file:///C:/Users/PC/Desktop/NTC_4114_Realizacion_de_Inspecciones_Planeadas_ICONTEC.pdf)
- 3
- 4

CONSULTA

# TRAVESÍA 2021

FELICIDAD Y CONCIENCIA POR LA VIDA

[www.positivatravesia.co](http://www.positivatravesia.co)

**+1.000** Acciones educativas

- ✓ Cursos
- ✓ Seminarios
- ✓ Workshop
- ✓ Talleres
- ✓ Simposios
- ✓ Paneles
- ✓ Congresos
- ✓ Lanzamientos
- ✓ Coloquios



# RECUERDA QUE POSITIVA — TIENE PARA TI —



[www.posipedia.com.co](http://www.posipedia.com.co)



Cursos  
Virtuales



Videos



Cartillas



Juegos digitales



Artículos



Guías



Documentos  
técnicos



Enlaces de Interés



Audios



Mailings



Presentaciones  
técnicas



Ludo prevención





POSITIVA  
COMPAÑÍA DE SEGUROS



POSITIVA EDUCA  
Pensando en ti

# TRAVESÍA 2021

FELICIDAD Y CONCIENCIA POR LA VIDA

## COMUNIDAD NACIONAL

### DE CONOCIMIENTO EN:

### PREVENCIÓN DE RIESGOS LOCATIVOS

VIDA  
SER  
ENTENDER  
GRITAR  
EXPLICAR  
APRENDER  
TOLERANCIA  
PACIENCIA



VIGILANCIA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



LA ASEGURADORA  
DE TODOS LOS  
COLOMBIANOS



Positiva Compañía  
de Seguros



@PositivaCol



PositivaCol



Positiva Colombia



El emprendimiento  
es de todos

Minhacienda